

T.C.  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.01.2023  
Karar No : 01

Konu: İhale gün ve saatin belirlenmesi

Mülkiyetleri İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca "Taksitli Satışının" ihale edilmesi için ihale gün ve saatinin belirlenmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.01.2023 tarihli ve E-15130279-100-14436 sayılı teklif yazısı İlimiz Encümeni'nce okundu, incelendi ve gereği görüldü.

**KARAR**

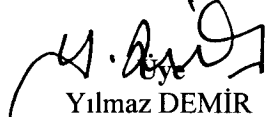
- İlgi: a) İl Genel Meclisin 11.11.2021 tarihli ve 172 sayılı kararı.  
b) İl Genel Meclisin 02.06.2022 tarihli ve 79 sayılı kararı.  
c) İl Encümeni'nin 29.11.2022 tarihli ve 104 sayılı kararı.

İdaremiz (İl Özel İdaresi) İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teklif yazısında, İl Genel Meclisin ilgi (a) ve (b) deki kararları ile mülkiyetleri İdaremize ait olan İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi 12 ada 1 parsel 1.203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi 64 ada 6 parsel numaralı 1.643,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/f maddesine göre satışının yapılması için İl Encümenine yetki verildiği, yukarıda adı geçen taşınmazların İl Encümenin ilgi (c) deki kararıyla peşin satışı yapılması için ihaleye çıkarılmış olduğu, istekli çıkmadığı için ihalenin yapılamadığı, söz konusu gayrimenkullerin muhammen bedelleri İdaremiz tarafından yapılan piyasa araştırması neticesinde ortaya çıkan ortalama rayiç bedellerine göre belirlendiği belirtilerek, belirlenen fiyat üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca İl Encümeni tarafından taksitli satışının yapılması için ihale gün ve saatinin belirlenmesi konularının İl Encümeni'nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mülkiyetleri İdaremize ait İğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre taksitli satış ile ihale edilmesine, söz konusu taşınmazların taksitli satışına ilişkin sözleşme bedelinin (satış bedelinin) %40'ının peşinat, geriye kalan %60'ın ise 2023 yılı içerisinde 4 eşit taksitle "Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin 3095 Sayılı Kanun" çerçevesinde uygulanacak vade farkı ilave edilerek ihale uhdesinde kalan istekliden alınacak şekilde her iki taşınmazın taksitli satış ihalelerinin 30'ar dakika arayla yapılmak üzere **14 Mart 2023 Salı günü saat 11.00' de** İdaremiz (İl Özel İdaresi) hizmet binasında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda yapılmasına;


Gereği için karar örneğinden bir nüshasının İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdi edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

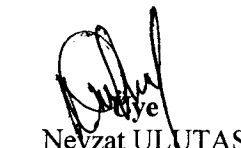
  
Başkan  
Ferhat AKKUŞ  
Vali a.  
Genel Sekreter

  
Üye  
Yılmaz DEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md.

  
Üye  
Ali YILDIZ  
Tarımsal Hizmetler Md. V.

  
Üye  
Ahmet ÖZDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Mecit ÇIKMAZ  
İl Genel Meclis Üyesi

  
Üye  
Nevzat ULUTAŞ  
İl Genel Meclis Üyesi



T.C.  
İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : E-15130279-100-14436  
Konu : İhale Hk

07.01.2023

VALİLİK MAKAMINA

- İlgi : a) 11.11.2021 tarih ve 172 sayılı İl Genel Meclis kararı.  
b) 02.06.2022 tarih ve 79 sayılı İl Genel Meclis kararı.  
c) 29.11.2022 tarih ve 104 sayılı İl Encümeni kararı.

İlgi tarih (a) , (b) tarih ve sayılı İl Genel Meclis kararları ile mülkiyetleri İdaremize ait olan İlimiz Merkez Baharlı Mahallesi 12 ada 1 parsel numaralı 1.203,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi 64 ada 6 parsel numaralı 1.643,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10/f maddesine göre satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Yukarıda adı geçen taşınmazlar ilgi (c) sayılı İl Encümeni kararı ile peşin satışı yapılması için ihaleye çıkarılmış olup, istekli çıkmadığı için ihale yapılamamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin muhammen bedelleri İdaremiz tarafından yapılan piyasa araştırması neticesinde ortaya çıkan ortalama rayiç bedellerine göre belirlenmiş olup, belirlenen fiyat üzerinden 2886 sayılı ihale kanunu uyarınca İl Encümeni tarafından taksitli satışının yapılması ile ihale gün ve saatinin belirlenmesi konularının İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Ferhat AKKUŞ  
Genel Sekreter

Uygun görüşle arz ederim.  
Hasan MEŞELİ  
Vali Yardımcısı

OLUR  
H.Engin SARIİBRAHİM  
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: a07bUg-0hxkOv-rcpFXJ-cnPQqb-w4j1jPCn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

İğdir İl Özel İdaresi-emek Mah.fatih Cad. No:166/ İğdir /merkez  
Telefon No: (476)227 74 15 34 Faks No: (476)227 83 21  
e-Posta: [igdirilozelidaresi@hs01.kep.tr](mailto:igdirilozelidaresi@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <https://www.icisleri.gov.tr>  
Kep Adresi: [icislibakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icislibakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fatma ARAT  
Muhasebe Büro Şefi  
Telefon No:



**T.C.**  
**İĞDIR İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar Tarihi:** 29.11.2022  
**Karar No** : 104

**Konu:** Taşınmazların Satış İhalesi

Mülkiyeti İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile satış ihalelerini yapmak üzere 29.11.2022 günü saat 11.00 de İhale Komisyonu olan İl Encümenimiz İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Ferhat AKKUŞ başkanlığında toplanmıştır.

**KARAR**

Mülkiyeti İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif (Artırma) Usulü ile 15 Kasım 2022 Salı günü saat 11.00'da İl Encümenimizce yapılan ihalesinde, ihaleye istekli çıkmadığı bu sebeple, söz konusu İhaleye konu taşınmazların satışında İdare yararı görüldüğünden; ihalenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesine istinaden, aynı şartlarla 15 gün süreyle belirtilen esaslar dahilinde pazarlığa bırakılmasına, bu süre zarfında istekli çıkması durumunda ihalenin İl Encümenince 29 Kasım 2022 Salı günü saat 11.00'da encümen toplantı salonunda yapılmasına İl Encümeninin 15.11.2022 tarihli ve 98 sayılı kararı ile kararlaştırılmıştır.

İl Encümeninin 15.11.2022 tarihli ve 98 sayılı kararıyla 15 gün süreyle satış için pazarlığa bırakılan; Mülkiyeti İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belirlenen muhammen bedeller üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 49'uncu maddesi uyarınca, İl Encümenimizce yapılan ihalesinde, ihaleye herhangi bir isteklinin katılmadığı görülmüştür.

Mülkiyeti İdaremize ait Iğdır Merkez Baharlı Mahallesi ada 12 ve parsel 1'de kayıtlı 1.203,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile Söğütlü Mahallesi ada 64 ve parsel 6'da kayıtlı 1.643,00-m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için ihale saatine kadar istekli çıkmadığından dolayı taşınmaz satış ihalelerinin iptaline; bu gerekçe ile dosyanın İdareye (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne) iade edilmesine ve alınan kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre İta Amirinin Onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinden bir nüshasının İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdi edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**Başkan**  
Ferhat AKKUŞ  
Vali a.  
Genel Sekreter

**Ekber AKIŞ**  
Mali Hizmetler Md.

**İbrahim TURAN**  
Plan Proje Yatırım ve İnş. Md.

**Ahmet ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi

**Mecit ÇIKMAZ**  
İl Genel Meclis Üyesi

**Nevzat ULUTAŞ**  
İl Genel Meclis Üyesi

TASDİK OLUNUR  
29/11/2022  
H.Ehgin SARIİBRAHİM  
Vali